



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 05/03/2019

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 01/03/2019 C/O LA SALA MATTEI DEL COMUNE DI NICHELINO. (361)

L'anno **duemiladiciannove**, addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **09:00** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

DESSI' FRANCO	SINDACO	Presente
ROLFO FRANCO PROTASIO	VICESINDACO	Presente
MAFFEIS MARISA	ASSESSORE	Presente
FIMIANI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
GHERSI LAURA	ASSESSORE	Presente
SOZZA ADRIANO	ASSESSORE	Presente
AGATE MARIA KATJA	ASSESSORE	Presente
DE FRANCIA PAOLO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE SCATIGNA ELISABETTA .

Deliberazione n. 65 del 05/03/2019

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 01/03/2019 C/O LA SALA MATTEI DEL COMUNE DI NICHELINO. (361)

Deliberazione proposta dall'Assessore all'Emergenza Abitativa M. Katja AGATE

La legge 9 dicembre 1998 n. 431 sulla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo dispone all'art. 2 comma 3 la stipulazione di contratti di locazione sulla base di appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

Il 10 febbraio 2000 è stato depositato presso il Comune di Rivoli l'accordo definito come sopra per la redazione di contratti di locazione concordati o, detti anche del secondo canale, di durata di tre anni con proroga di due alla prima scadenza.

Con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 dicembre 2002 sono stati emananti i criteri generali per la determinazione dei canoni di locazione agevolati nella contrattazione territoriale.

Le Organizzazioni Sindacali, acquisite le indicazioni fornite dai Comuni sulla suddivisione in zone del territorio, sui prezzi del mercato delle locazioni e sulla durata dei contratti, sugli incentivi I.C.I. adottati dai Comuni e le indicazioni del decreto ministeriale, hanno aggiornato l'accordo in data 8 luglio 2004.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 376 del 28 luglio 2004 ha preso atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo e degli adempimenti conseguenti.

Il testo dell'Accordo è stato poi successivamente aggiornato e firmato in data 21 ottobre 2008 a modifica e sostituzione del precedente.

Con delibera n.367 del 6/11/2008 la Giunta Comunale ha preso atto del deposito della sottoscrizione e del deposito presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

Nell'anno 2014 i tavoli hanno portato ad altra revisione dell'Accordo con la suddivisione del territorio in tre zone rispetto alle due zone dei precedenti accordi.

Con delibera n.120 del 28/04/2015 la Giunta Comunale ha preso atto del deposito della sottoscrizione e del deposito presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

A partire da marzo 2018 sono stati riavviati i tavoli di lavoro per la revisione dell'Accordo nella sua ultima stesura recependo le modifiche normative intervenute con D.I. del 16/01/2017 e perché lo strumento dell'Accordo Territoriale consente la stipulazione di contratti di locazione a canone agevolato, con vantaggi fiscali per i proprietari e conseguentemente anche per i locatari rappresentando pertanto una misura per affrontare il bisogno abitativo, a fronte di un'edilizia sociale non più adeguata come offerta alla crescente domanda, bensì alla dimensione sociale dei territori.

Inoltre gli interventi e le misure di incentivi varati a livello nazionale a sostegno del problema abitativo hanno previsto, come condizione, l'esistenza per i Comuni beneficiari l'adozione dell'Accordo Territoriale o del suo aggiornamento non anteriore ai tre anni.

Per questa revisione l'attività tra le Organizzazioni Sindacali e i Comuni dell'area metropolitana è stata coordinata dal Comune di Nichelino. Nelle riunioni è stato evidenziato la necessità della revisione delle tariffe e le caratteristiche degli immobili rispetto al nuovo tessuto sociale, al cambiamento del mercato immobiliare.

Caso emblematico la tabella dei valori minimi e massimi del canone di locazione, tra cui l'introduzione del punto 14 in cui viene considerata importante la vicinanza dell'immobile ai servizi di trasporto pubblico, in

quanto non tutti i Comuni della cintura godono del servizio di trasporto della metropolitana.

In data 01 marzo 2019 presso la Sala Mattei della sede del Comune di Nichelino le Organizzazioni Sindacali rappresentanti la proprietà e l'inquilinato, a conclusione dei lavori di aggiornamento, hanno sottoscritto il nuovo testo dell'Accordo Territoriale.

Con il presente provvedimento si prende atto della firma dell'Accordo da parte delle Organizzazioni Sindacali della proprietà e dell'Inquilinato per il Comune di Rivoli e del deposito presso la sede comunale e della sua applicazione dal 6 marzo 2019.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

DELIBERI

1. di prendere atto della sottoscrizione dell'Accordo Territoriale valido per il Comune di Rivoli a cura delle Organizzazioni Sindacali in data 01 marzo 2019 presso la sala Mattei del Comune di Nichelino (TO, come allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che modifica e sostituisce il precedente Accordo Territoriale del 24/04/2015 depositato con Deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 28/04/2015;
2. di dare atto che la cartografia del territorio, di cui si allega il frontespizio siglato, non è stato modificato;
3. di prendere atto che detto Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 decorre dal 06/03/2019;
4. di dare atto che i dati necessari ai sensi dell'Accordo Territoriale per la stipulazione dei contratti concordati sono forniti all'utenza mediante pubblicazione dell'Accordo sul sito istituzionale del Comune di Rivoli e tramite affissione di avvisi sul territorio comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

RG/rg

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Servizi alla Persona, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto che il Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari, non ha apposto il parere in merito alla regolarità contabile in quanto non vi sono evidenze finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti unanimi

APPROVA

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 65 del 05/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **10** del **05.03.2019**

IL SINDACO
DESSI' FRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma4 del T.U. 267/2000

Rivoli, 05/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA



CITTÀ DI RIVOLI

PROVINCIA DI TORINO

Direzione Servizi al Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale

ACCORDO TERRITORIALE COMUNE DI RIVOLI

IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 431 DEL 09/12/1998
E DEL DECRETO DEL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI
DEL 30/12/2002




allegato all'Accordo Territoriale ^{DEPOSITATO} siglato in Rivoli in data 06/03/2019

INDICAZIONE DELLE ZONE
OMOGENEE

Scala 1:5.000

Realizzazione a cura del Servizio
Pianificazione Territoriale e S.I.T.

LEGENDA

-  Zona omogenea - 1
Centro Storico e zona collinare
-  Zona omogenea - 2
Semicentro
-  Zona omogenea - 3
Periferia





CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2019 / 463

EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 01/03/2019 C/O LA SALA MATTEI DEL COMUNE DI NICHELINO. (361)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Non vi sono evidenze finanziarie

Lì, 04/03/2019

LA DIRIGENTE
CARGNINO TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2019 / 463

EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 01/03/2019 C/O LA SALA MATTEI DEL COMUNE DI NICHELINO. (361)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/03/2019

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2019 / 463

EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 01/03/2019 C/O LA SALA MATTEI DEL COMUNE DI NICHELINO. (361)

VISTO DI CONFORMITA'

Visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

NON APPOSTO.

Lì, \$
{documentRoot.parere.DATA_FIRMA}

IL SEGRETARIO GENERALE
\${documentRoot.parere.FIRMATARIO}
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)