

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA 2019

Sesto atto

CONDOMINIO VIA BALTIMORA 46 TORINO

Verbale di assemblea

Oggi 14/05/2019 alle 20:30, presso la sala parrocchiale di via Vernazza 26/b Torino, si è radunata in Seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile di Via Baltimora 46 Torino, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Illustrazione circa i lavori straordinari – ricevimento osservazioni da parte dei condomini;
2. relazione circa i balconi individuati come da ripavimentare;
3. analisi dei costi per l'intervento sulle coperture al fine di risolvere le problematiche di degrado e di infiltrazione ed al fine di alleggerire il cornicione;
4. analisi proposte finanziarie e relative alla cessione del credito;
5. delibera in merito alla ripavimentazione dei balconi, al rinforzo strutturale, alle opere in copertura.
6. varie ed eventuali

Fatto l'appello, su n. 39 partecipanti al Condominio costituito da 1000 millesimi, risultano presenti, i Signori:

NOMINATIVO	MM	
Matiotti Montagner Maria Teresa	20,50	
Fanelli Chiarrutini Giuseppe	27,55	
Pasi	37,16	
Mazzasette	37,13	
Fares Ferrone	27,05	
Burelli Napoli	20,16	Assente
Nuzzachi Morales	11,05	
Nuzzachi C	26,01	
Castellano Galliano	27,55	
Vergnano	18,87	Assente
Pontonio - Altamura	20,16	Assente
Stoduto Michelina	27,89	
Martis	37,78	Assente
Lembo	27,27	Assente
Gentile Piccini	20,33	
Bersano Mereu	27,05	
Ferrando Giuseppe	20,16	
Armento	20,16	
Troisi	26,77	
Nolletti	20,72	
Fava	19,71	Assente
Moretti	26,53	
Pola Caramore	26,38	
Franco	27,89	
Perotto Semeraro Petrilli	20,33	
Barberis Luca	20,72	
Nuzzacchi Alberto	27,27	
Vaudano	18,76	
Boero	26,27	
Perotto Lizzano	18,66	
Resta Ferrone Romeo	36,86	
Casafina	25,64	
Crusca	26,01	Assente
Borio	19,29	
Filiero	26,53	
Cason	26,38	
Laio Boccalon	26,38	Assente
Forti	26,27	Assente
Valgiusti	26,53	
Pavese Buttafuoco	26,27	

Trascorsi alcuni minuti dall'ora fissata per la convocazione l'Amministratore invia i presenti ad eleggere il Presidente e il Segretario dell'Assemblea. Vengono così nominati a Presidente il Sig. PASI ed a Segretario la Sig.ra MAZZASETTE.

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n° 30 condomini su un totale di n° 39, per complessivi millesimi 777,39 del valore totale, ai sensi dell'Art. 1136 c.c., dichiarava validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente O.D.G.

Procedendo alla trattazione dell'O.D.G.

Punti 1, 2, 3, 5: Relazione e disamina. Si allega l'offerta integrativa denominata dalla Ditta Fiammengo Prot. 482/17*ABENGIE così come modificata in sede assembleare.

Si procede alla votazione per l'accettazione della proposta Ditta Fiammengo Prot. 482/17*ABENGIE con relativo annullamento del precedente contratto d'appalto ed impegno alla risottoscrizione del nuovo contratto d'appalto (esteso come da Offerta integrativa di cui sopra):

Contrari: Nolletti (20,72), Valgiusti (26,53) / Favorevoli: tutti gli altri / Astenuti: nessuno

Per quanto concerne il colore del nuovo tetto si procede a delibera. La scelta è tra quattro colori possibili in generale ed in particolare tra il rosso ed il grigio scuro. All'unanimità dei presenti si approva il grigio scuro (Stoduto-DeLeo: astenuto).

L'assemblea delega l'Amm.re a firmare il nuovo contratto d'appalto a patto che, nel contratto, ci siano le seguenti clausole/specificazioni:

- che la Engie Servizi S.p.A. dia l'appalto esclusivo o comunque entro i limiti del capitolato, alla Ditta Fiammengo e non ad altra ditta
- presenza della polizza assicurativa di copertura (come da capitolato)
- l'indicazione che non saranno ammesse modifiche con aggravio di costi per lo stabile

L'Assemblea, all'unanimità, approva il preventivo dell'Ing. Multari per €11.000,00 (+IVA22%+CASSA4%) per l'estensione d'appalto. I pagamenti, al momento a zero, avverranno con le seguenti scadenze: luglio 33%, settembre 33%, dicembre 34%.

Punto 4: Si procede alla votazione per dare mandato all'Amm.re a trattare la cessione del credito con la Engie Servizi S.p.A.:

Contrari: Nolletti (20,72), Valgiusti (26,53), Troisi (26,77) / Favorevoli: tutti gli altri / Astenuti: nessuno

Si informa che coloro i quali non dovessero sottoscrivere la cessione del credito con la Engie, potrebbero fruire di condizioni di pagamento differenti ed in particolare: il totale personale dovrà essere corrisposto entro il 31/12/2019. Per totale si intende la quota di base imponibile e non "scontata" dall'operazione di bonus energetico. Se il numero di persone che provvederanno alla cessione dovesse diminuire, la Engie potrebbe variare la somma in questione.

Punto 6:

- L'Amm.re segnala che le rate attuali sono valide e vanno versate fino all'arrivo del nuovo riparto che terrà in conto delle nuove cifre sopra citate ed a cui vanno aggiunti:

- o €1.147,50 Avv. Luca Valgiusti (ex preventivo del 21 marzo 2019)
- o € 1.000,00 circa per l'estensione Occupazione Suolo Pubblico

Alle h23:22 l'assemblea si conclude.

Firmato in originale da Presidente e Segretario.