

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA 2018
Terzo atto
CONDOMINIO VIA BALTIMORA 46 TORINO
Verbale di assemblea

Oggi 18/12/2018 alle 20:30, presso la sala parrocchiale di via Vernazza 26/b Torino, si è radunata in Seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile di Via Baltimora 46 Torino, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

- 1) Valutazione dei Preventivi sulla base del Capitolato d'appalto – delibere conseguenti
- 2) Varie ed eventuali

Fatto l'appello, su n. 39 partecipanti al Condominio costituito da 1000 millesimi, risultano presenti, i Signori:

Nominativo		PRESENTE	DELEGA
Armento	20,16	20,16	
Barberis Luca	20,72	20,72	D FANELLI
Bersano Mereu	27,05	27,05	
Boero	26,27	26,27	
Borio	19,29		
Burelli Napoli	20,16		
Casafina	25,64	25,64	D ROMEO
Cason	26,38		
Castellano Galliano	27,55	27,55	
Crusca	26,01		
Fanelli Chiarrutini Giuseppe	27,55	27,55	
Fares Ferrone	27,05	27,05	
Fava	19,71		
Ferrando Giuseppe	20,16		
Filiero	26,53	26,53	
Forti	26,27		
Franco	27,89		
Gentile Piccini	20,33		
Laio Boccalon	26,38	26,38	
Lembo	27,27	27,27	D NUZZACCHI
Martis	37,78		
Mafiotti Montagner Maria Teresa	20,50	20,50	
Mazzasette	37,13	37,13	
Moretti	26,53	26,53	D BOERO
Nolletti	20,72		
Nuzzacchi	27,27	27,27	
Nuzzachi C	26,01	26,01	
Nuzzachi Morales	11,05	11,05	
Pandolfo Troisi	26,77	26,77	
Pasi	37,16	37,16	D FILIERO
Pavese	26,27	26,27	
Perotto Lizzano	18,66	18,66	D BOERO
Perotto Semeraro Petrilli	20,33	20,33	
Pola Caramone	26,38	26,38	
Pontonio - Altamura	20,16	20,16	D STODUTO
Resta Ferrone Romeo	36,86	36,86	D ROMEO
Stoduto Michelina	27,89	27,89	
Valgiusti	26,53	26,53	
Vaudano	18,76	18,76	D BOERO
Vergnano	18,87		
	1.000,00	716,43	

Trascorsi alcuni minuti dall'ora fissata per la convocazione l'Amministratore invia i presenti ad eleggere il Presidente e il Segretario dell'Assemblea. Vengono così nominati a Presidente il Sig. VALGIUSTI ed a Segretario la Sig.ra MAZZASETTE.

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n° 28 condomini su un totale di n° 39, per complessivi millesimi 716,43 del valore totale, ai sensi dell'Art. 1136 c.c., dichiarava validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente O.D.G.

Procedendo alla trattazione dell'O.D.G.

1) All'unanimità dei presenti si approva il preventivo della ditta Fiammengo Federico per complessivi €341.620,00 circa, senza citofoni e videocitofoni; più iva 10%.

All'unanimità dei presenti si approvano le seguenti lavorazioni:

- ponteggi sulle 4 facciate più recinzione;
- ripristino manufatti cementizi con sola verniciatura ringhiera
- fioriere: manutenzione con impermeabilizzazione
- zoccolatura in pietra
- illuminazione cortile con spesa non superiore ai €3.000,00
- pensilina retro non superiore a €2.000, compresa l'illuminazione in materiale policarbonato
- portoni retro: ripristino approvato (non la sostituzione)
- approvata la serratura sul retro
- serramenti scale in PVC compresi i telai (€7.200)
- pluviali e faldaleria
- frontespizi laterali corti

Si vota per il cappotto:

Sono favorevoli la maggioranza dei condomini, rappresentanti n° 23 teste e 599,61 millesimi, e contrari Stoduto 27,89; Pontonio (delega Stoduto) 20,16; Fanelli 27,55; Barberis (delega Fanelli) 20,72; Matiotti 20,50; rappresentanti n° 5 teste e 116,82 millesimi.

- linea vita approvata
- direzione lavori Ing. Mùltari
- capitolato omaggiato
- sicurezza lavori

Totale generale €16.000,00

- si andrà a parlare con la ditta Fiammengo Federico per trattare sul prezzo dell'opera sperando di ottenere uno sconto

Alle 23:31 l'assemblea si chiude.

Firmato in originale dal presidente e dal segretario.